



Kurzbewertung

Objekt:	ARA Gulfia, Gemeinde Klosters - Umbau Biologie zu SBR: Ausschreibung
Ort:	Generalplaner Klosters
Art des Planerwahlverfahrens:	offenes Verfahren
Verfahren:	Planerwahlverfahren
Auslober:	Gemeinde Klosters, Rathausgasse 2, 7250 Klosters
Publikation:	20.01.2026 Simap Nr. 30211
Verfahrensbegleitung:	Gemeinde Klosters, Valentin Hanselmann
Fach-Bewertungsgremium:	- - -

Ziele

Der BWA Glarus-Graubünden setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Strukturierte, klares und übersichtliches Programm
- Die gewählte Ausschreibung entspricht der vorliegenden Aufgabe.
- übersichtliche Auflistung der abgegebenen Unterlagen und abzugebenden Angaben und Unterlagen
- Die Fragerunde wird im SIMAP durchgeführt. Die Transparenz, dass alle Anbieter dieselben Antworten erhalten, ist somit gewährleistet.

Mängel des Verfahrens

- Bei der Ausschreibung wird nicht auf die SIA-Ordnung 144 verwiesen.
- Ein möglicher Vorteil aus Vorkenntnissen wird nicht mit einer verkürzten Eingabefrist kompensiert.
- Das Bewertungsgremium ist nicht namentlich erwähnt.
- Die Zweicouvert-Methode für Qualität und Preis wird nicht angewendet.
- Der Preis ist mit 40% im Vergleich zur Empfehlung in der SIA Ordnung 144 zu hoch bewertet. Die Preisspanne ist mit 50% zu tief angesetzt.

Beurteilung des BWA

Bei der vorliegenden Ausschreibung handelt es sich um einen Dienstleistungsauftrag, dessen Beschaffung dem Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) unterliegt. Die Unterlagen zur Aufgabenstellung und zur Abgabe liegen vor.

Dem Preis sollte eine tiefere Gewichtung (s. SIA-Ordnung 144) zugeordnet werden und die Preisspanne mit 100% definiert werden, um das vorteilhafteste Angebot zu ermitteln.

Da das Bewertungsgremium nicht namentlich erwähnt ist, können Befangenheits- und Ausstandsgründe vom Anbieter nicht überprüft werden.

Die Anwendung der Zwei-Couvert-Methode würde eine unvoreingenommene Beurteilung der Qualitätskriterien erleichtern.